



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1328

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Αρίας Κοινότητας Αρίας και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας. . . 1
Καθορισμός ορίων του οικισμού Κατάφυτου της Κοινότητας Κατάφυτου του Ν. Δράμας. 2
Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον Οικισμό Δενδράκια Κοιν. Λιβαδερύ Ν. Δράμας. . 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4324

- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Αρίας Κοινότητας Αρίας και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομής τους».
2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αρίας όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης -α' φάση ανοικτών πόλεων- έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις α, στ, θ, ι, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.
3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.
4. Την αριθ. 47/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου εν μέρει σύμφωνη.
5. Τις γενόμενες πέντε (5) ενστάσεις.
6. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον μηχανικό Ι. Μιχαήλ καθώς και την προς τούτο από 8.10.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

7. Την 5/9.10.86 μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ. του Νομού με την οποία εγκρίνονται ως όρια του οικισμού το με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 1 απορριπτομένης της πρότασης της Κοινότητας για τα τμήματα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ (λόφος Αγ. Βλασίου), αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Αρίας περιαστικό, αδιάφορο, δυναμικό, διάσπαρτο, μεσαίο.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως προτείνονται από την Κοινότητα με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 4α - 5α - 5 - 6 + 7 - 8 - 9 - Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Χ - Α - Ψ - Ω - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 1, και με την παρατήρηση ότι το τμήμα 9 - Α - Β - Γ...Φ - Χ - Ψ - Ω - 17 - 9 αποτελεί το ΑΒΚ 478 Δημόσιο Κτήμα όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Ίπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 594/86

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Κατάφυτου της Κοινότητας Κατάφυτου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 1/6.2.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κατάφυτου.

11. Την με αριθμό 11 (θέμα 9) 24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κατάφυτου της Κοινότητας Κατάφυτου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κατάφυτο της Κοινότητας Κατάφυτου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Α.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μέγιστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Α. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

κ) Λόγω υψομετρικών διαφορών του Οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Α. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Α.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Α. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Ο/Κ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΝΟΣ	ΠΡΩΤΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. ΥΕΛΟ							οκτώ
	2. κορινθίονο							
	3. ποροσίδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κορινθίδες							
Θ	1. μονοδύτατος υνός							οκτώ
	2. μονοδύτατος κορινθός	1-2-9	7-9-6					
	3. άλλος τρένος							
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΗΝ ΑΡΙΘΜΟΝ								
ΛΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ					
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ					
	3. ΣΥΝΟ (ήννη ΣΥΝΕΙΑ)	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΟΜΑΙΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ					
	4. ΤΟΥΣΑΝ	8. ΛΑΧΑΡΙΝΑ	12					
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΥΡΑ	ι. ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΛΟΥ					
	β. ΜΑΥΡΟ	λ. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΚΑΦΕ					
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	η. ΜΟΝΕ						
	δ. ΘΙΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ						
ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΝΟΥ				ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ				

Ο/Κ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΝΟΣ	ΠΡΩΤΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονοδύτατος							οκτώ
	2. στέγης δέριχτης							
	3. στέγης τετράριχτης	6-7	2	6-7	2			
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κύρια δόη	1-2	7-αβ	2	αδ			οκτώ
	2. λοιπές θύεις	1-2	7-αβ	2	αδ			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος	2	αδ	2	αδ			οκτώ
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σποδ-χονιάτι							
Δ	1. εξωστών	3-9		3-9				οκτώ
	2. εξωτερικής σκάλης	3-9		3-9				
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	3-5	2	2-5	3			οκτώ
	1. οριζόντιο πρέλι	3	7	3	7			
	2. πυκνωτικό πρέλι							
	3. τοξυτό πρέλι							
Ζ	1. τεμπλοδωτό	3	7,1	3	7,1			οκτώ
	2. κορυφή							
	3. περοδωτό	3	7,1	3	7,1			
	4. με κοττίε							
	5. με φεγγίτη							
Η	6.							οκτώ

Α. Ρ. Ρ. Ο. 11

Πορόκτηνο

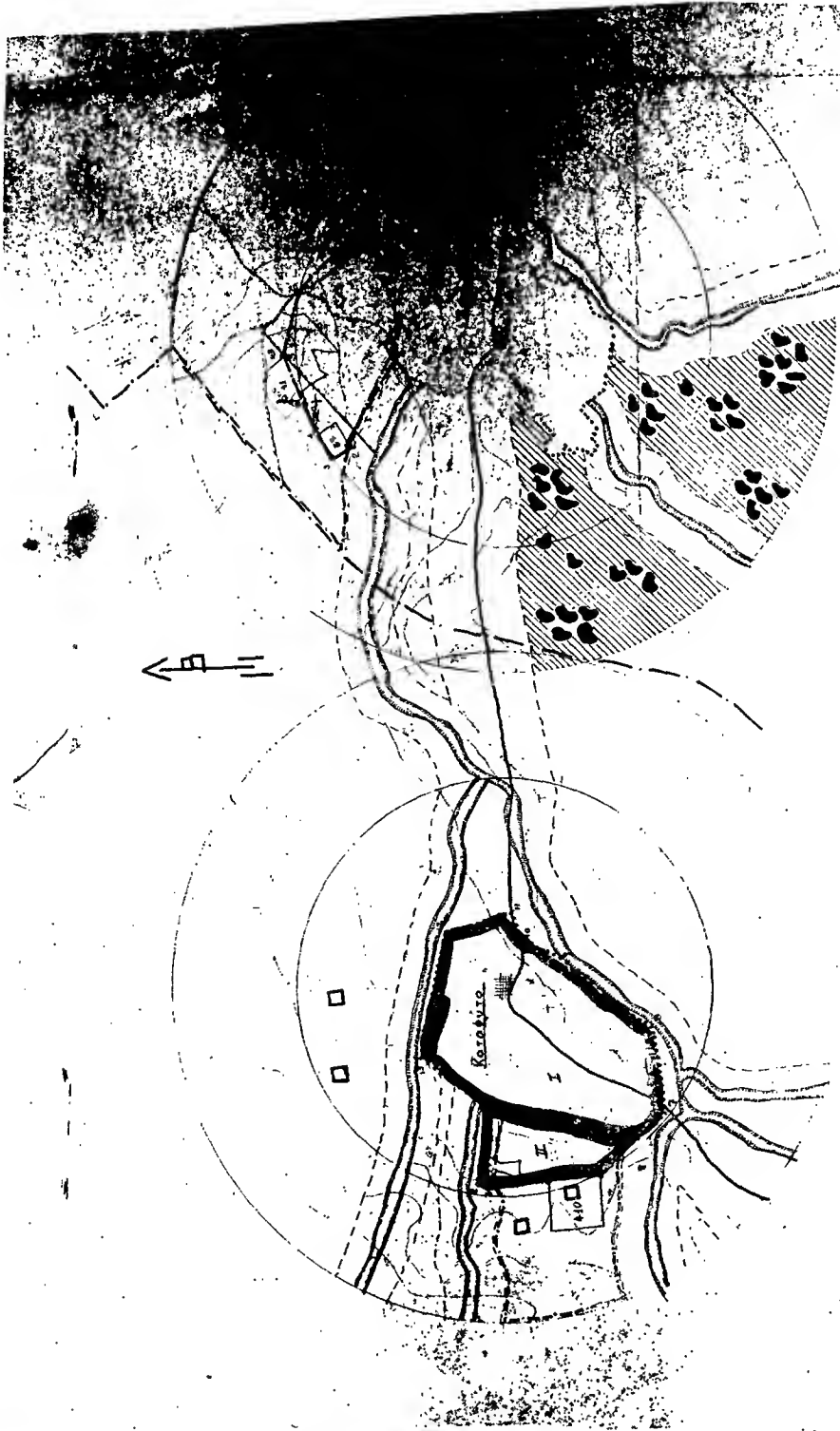
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ
Ενδιαφερόμενων σιμωτών
Μόδας Δράμας (Ομάδα Β)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΤΕΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κατάλυτο
ΔΙΕΥΣ/ΚΟΙΝ. : Κατάλυτο
ΑΡ. ΣΥΜΕ : 52112201
ΚΟΙΝΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΜΑΡΚΟΝ



- 1) ποταμός ποταμός ποταμός
2) ποταμός ποταμός ποταμός
3) ποταμός ποταμός ποταμός
4) ποταμός ποταμός ποταμός
5) ποταμός ποταμός ποταμός
6) ποταμός ποταμός ποταμός
7) ποταμός ποταμός ποταμός

ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π. 1.1
Κατάσταση: Ανεπίσημη	Σελ. 14888

Υπουργείο Μαθημάτων Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΝΟΜΟΣ: Δ.ρ.ρ.ρ.ρ.
Ονομασία: Καραχώρα
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Ονομασία: Καραχώρα
Ονομασία: Καραχώρα
Ονομασία: Καραχώρα

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

Τοποθεσία: Τμήμα II
Τοποθεσία: Τμήμα II
Τοποθεσία: Τμήμα II
Τοποθεσία: Τμήμα II
Τοποθεσία: Τμήμα II
Τοποθεσία: Τμήμα II
Τοποθεσία: Τμήμα II
Τοποθεσία: Τμήμα II
Τοποθεσία: Τμήμα II
Τοποθεσία: Τμήμα II

ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π. 1.1
Κατάσταση: Ανεπίσημη	Σελ. 14888

Υπουργείο Μαθημάτων Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 4989

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον Οικισμό Δενδράκια Κοιν. Λιβαδερού Ν. Δράμας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νο. άρχες» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την με αριθμό 50/24.8.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβαδερού.
11. Την με αριθμό 11 (θέμα 9) 24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:
 1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δενδράκια της Κοινότητας Λιβαδερού του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 9, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.
 2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δενδράκια της Κοινότητας Λιβαδερού του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.
 3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.
 - Α' Γενικοί όροι δόμησης.
 - α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού): Δεν ορίστηκε τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στο τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.45.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικά όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

